

CHECKLIST : PUBLIER UNE ANNONCE QUI CARTONNE Annonce-Gratuite.fr

Basée sur les bonnes pratiques immobilières 2026

📄 Étape 1 – Préparation (Hors-ligne)

- Surface Carrez, DPE (obligatoire) et étiquette GES.
- Calcul du prix au m² et montant des charges de copropriété.
- Mention "Passoire thermique" si étiquette F ou G.

☰ Étape 2 & 3 – Catégorie & Titre

- Catégorie : Immobilier / Ventes immobilières.

Règle d'or : Vente [Type] [Pièces] [Atout] – [Ville] – [Prix]

Ex : Vente maison 4 pièces Jardin 500m² – Proche gare – 285 000€

📍 Étape 4 & 5 – Localisation & Description

- Ville, CP et quartier (commodités, écoles, transports).
- Obligatoire :** Prix, Surface, DPE, Charges, Honoraires.
- Atouts :** Terrasse, orientation, fibre optique, ascenseur.

📷 Étape 6 – Photographies (Crucial)

- Minimum 10 photos en lumière naturelle.
- Angle large, intérieur rangé et extérieur mis en valeur.

🔄 Étape 8 – Après publication

- Relance gratuite : modifier un détail tous les 7 jours pour remonter en tête de liste.

📊 Récapitulatif Visuel

Champ	Exigence de l'article
Titre	Modèle complet : Type + Pièces + Atout + Prix
Description	Données techniques + DPE + Honoraires (0 faute)
Images	10 min. (63% des acheteurs partent si < 3 photos)